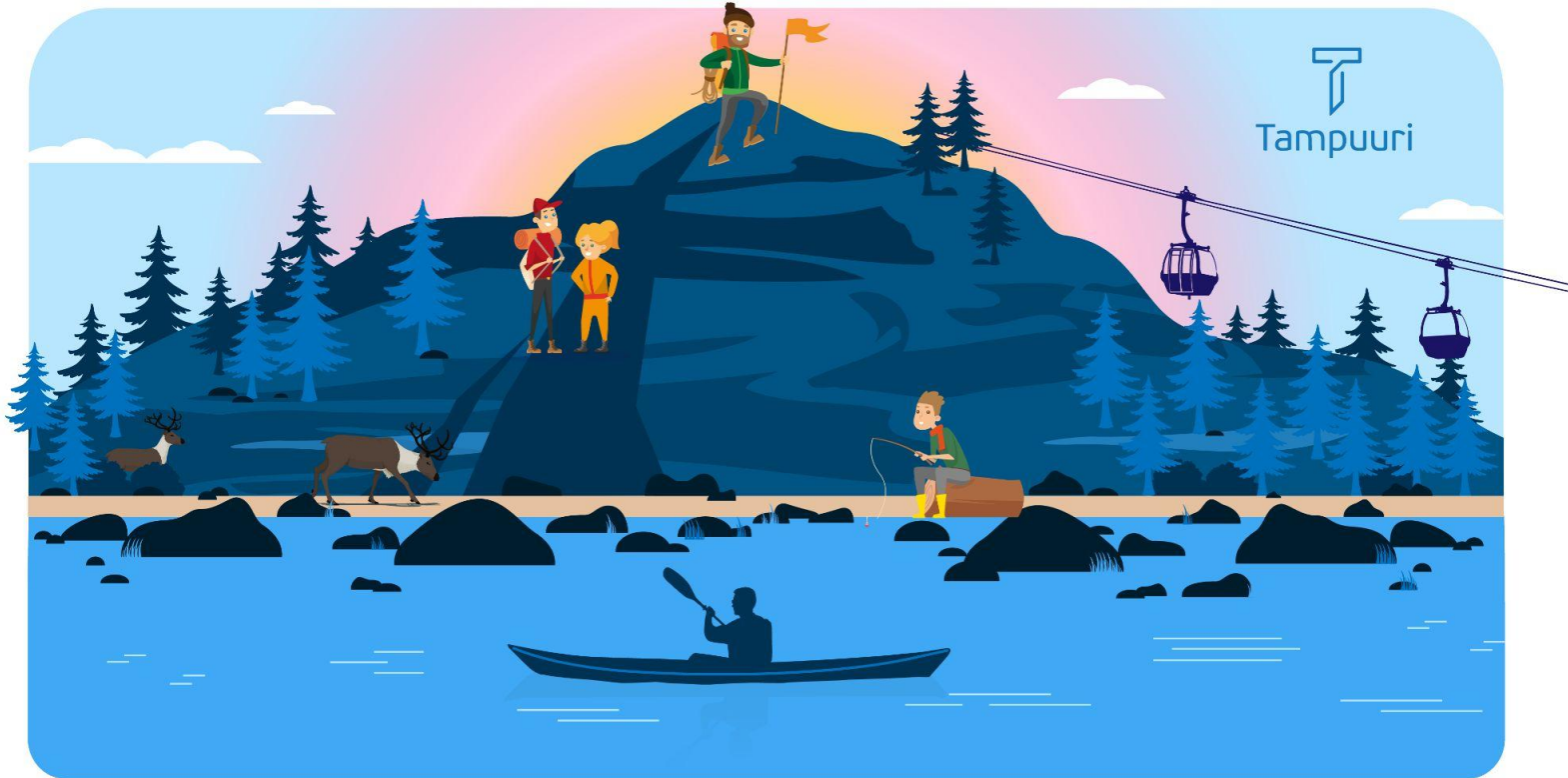


# Tervetuloa Tampuurin Ylläs-julkaisuwebinaariin!



# Webinaarin sisältö



**Tampuurin  
Ylläs-julkaisun esittely**



**Kumppanikuulumiset**



**Kysymykset**



# Ylläs-julkaisu

Ylläs-julkaisun sisältö on asiakkaidemme käytettävissä viikosta 35 alkaen.

1. Uudistuksia kiinteistönhallinnan toimintoihin
2. ALV-muutokset 2024
3. Reskontran kehityksiä
4. Muut kehitykset

# Uudistuksia kiinteistönhallinnan toimintoihin



# Korjausesitykset lomakkeelle puunäkymä

- Kohteen haku on muutettu puunäkymäksi ja kansion rajausta on nyt mahdollista tehdä.
- Lomakkeen avauksessa oletuksena ei listata tietoja. Valitsemalla **"Kohderekisteri"** kohdan puusta näytetään kaikki Korjausesitykset.
- Tämä selkeyttää ja nopeuttaa lomakkeen käyttöä, tehden työskentelystä sujuvampaa ja tehokkaampaa.

Toiminnanohjaus Yleinen Asukasvalinta Reskontra Huolto Kunnossapito Kulutusseuranta Isännöinti Ylläpito

Työpöytä / Korjausesitykset

Historia Tulosta Kulumia tai kunnostettavaa Sivottavaa

Korjausesitykset

Aristori

Sisäänmuutotarkastukset

<input type="checkbox"/>	Numero	Kohde	Huoneisto	Uusi asukas	Tarkastaja
<input type="checkbox"/>	6412 (6.9.2023 10:44:55)	700 testitalo	A.5		

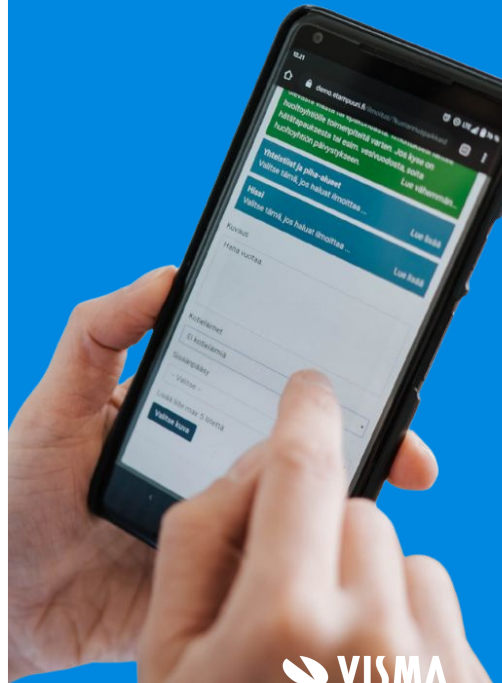
1. tarkastukset

2. tarkastukset

<input type="checkbox"/>	Numero	Kohde	Huoneisto	Uusi asukas	Tarkastaja
<input type="checkbox"/>	8493 (1.11.2023 15:52:44)	700 testitalo	A.5		Muhammed Ali
<input type="checkbox"/>	8098 (26.9.2023 10:46:28)	700 testitalo	A.5	Merja Hakkarainen 0.00.0000	Meikäläinen Maila

Kohderekisteri Asetukset

- Kohderekisteri
  - Asunnosto (11)
  - Asukasvalinta (3)
  - Asiakas (0)
  - Asunto (0)
  - Asunto (0)
  - Asunto (0)
  - ESPOO (57)
  - Huolto (0)
  - Häikkö (3)
  - Helsinki (62)
    - Asunto testit (0)
    - Asunto testitalo (6)
    - Asunto testitalo (0)
    - Asunto testitalo (26)
      - A 1 (1)
      - A 2 (3)
      - A 3 (0)
      - A 4 (0)
      - A 5 (4)
      - A 6 (0)



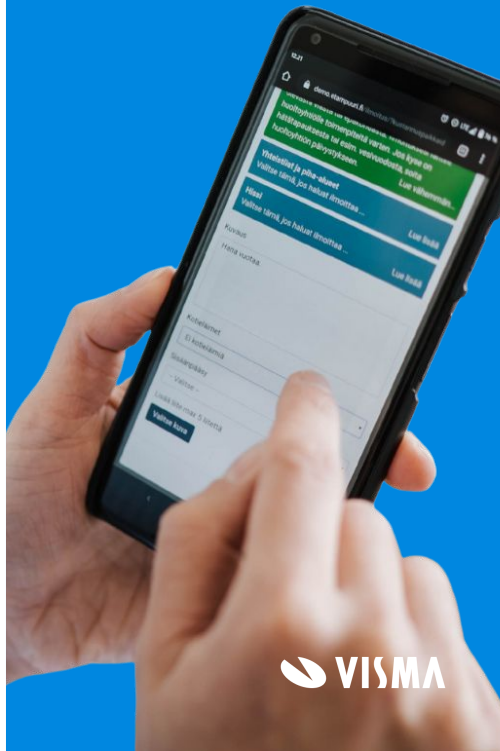
# Asuntotarkastuslistalle avaimet palautettu suodatus

- Kenttätyökaluissa oman seinän tarkastukset listaukseen on lisätty uusi suodatin **“Kaikki avaimet palautettu”**.
- Tämä rajaa tarkastukset kohteisiin, joiden kaikki avaimet on palautettu.
- Toiminto helpottaa tarkastusten käsittelyä.

The screenshot shows the Tampuuri app interface. On the left, there is a list of inspections under the heading "Oma Seinä". Each inspection entry includes the address (e.g., "Mr 700 testitalo / Rakennus / A 5"), the inspection date, and the next inspection date. A red arrow points from the "Uusi tarkastus" button in the top right of the list to the "Suodata tarkastuksia" (Filter inspections) dialog box on the right.

The "Suodata tarkastuksia" dialog box has the following settings:

- Tila:** Ei suodatusta
- Tyyppi:** Kaikki tyypit
- Järjestys:** Tarkastusnumero (laskeva)
- Filters:**
  - Vain tarkastukset joihin pääsy yleisavaimella
  - Vain tarkastukset joihin ei pääsyä yleisavaimella
  - Kaikki avaimet palautettu**
- Buttons:** Tallenna suodatus, Palauta oletussuodatus



# Asuntotarkastuslistalle avaimet palautettu suodatus

- Hakutoiminto “kunnossapito -> tarkastukset -> Asuntotarkastushaku” on nimetty uudestaan. Toiminto löytyy jatkossa **“Tarkastushaku”** nimellä valikosta.
- Myös lisätty uusi suodatin valinta **“Näytä vain tarkastukset joissa avaimet palautettu”**, joka rajaa tarkastukset kohteisiin, joiden kaikki avaimet on palautettu.
- Toiminto helpottaa tarkastusten käsittelyä.

[Toiminnanohjaus](#) [Yleinen](#) [Asukasvalinta](#) [Reskontra](#) [Huolto](#) [Kunnossapito](#)

Hae toimintoa

[Ohjausnäkymä](#) [Tarkastukset](#) [Muutot](#)

Kunnossapidon työpöytä    Asuntotarkastukset    Muutot  
 PTS    Ennakkotarkastukset    Muuttojen haku  
 PTS ja remonttistoria    Omat ennakkotarkastukset    Uudet asukkaat  
 Vuosisuunnitteluyökalu    Muuttotarkastukset    Vuokravaltonta  
 10-vuoden PTS suunnitelma    Omat muuttotarkastukset    Vuokraus  
 PTS remonttien haku    Määräaikaistarkastukset  
 Remonttirekisteri    **Tarkastushaku**  
 Tilien ylläpito    Sisäänmuutot  
    Tilanelistaus

Tarkastusnumero = [ ] Kohde [ ]

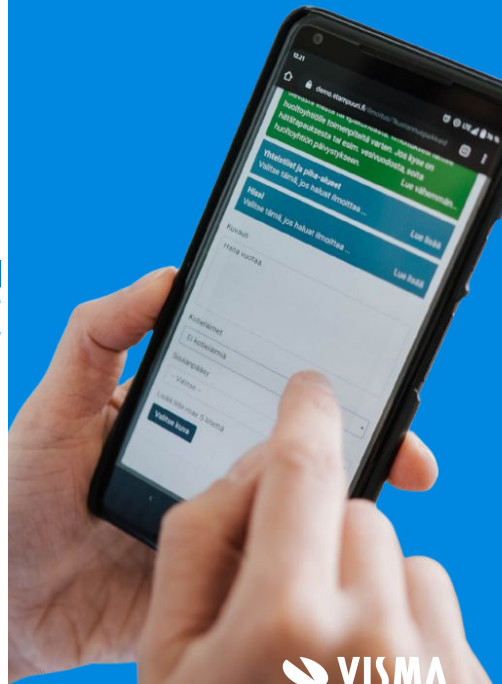
Tarkastaja [ ] Päätymispäivä [ ] - [ ]

Tarkastusaika [ ] - [ ] Asukas [ ]

Tarkastustyyppi [ ]

Avainten tila  **Näytä vain tarkastukset joissa avaimet palautettu**

Hae Tytjennä





# ALV-muutos





# ALV muutos 2024

- Tampuuri reskontrassa on tehty ALV käyttöpaikkojen selvitys ja käyttöpaikkojen testaus ALV kannan muuttuessa.
- Testauksen isoimmat testihavainnot
  - Laskujen PDF tulosteilla pyöritysongelma erillislasku & lukemalasku 25,5% pyöritysi TULOSTEELLA 26%
  - Uuden ALV kannan maksukehotukset eivät avautuneet
- Kaikki testauksen reskontrassa tekemät havainnot uuteen ALV prosenttiin liittyen on korjattu kesän aikana ja ovat jo tuotannossa.



# ALV muutos 2024

- ALV-% desimaalin näyttäminen on muokattu teknisiin moduuleihin liittyvissä toiminnoissa.
  - Tamppuuri
    - Tuoterekisteri
    - Ilmoitushallinta tuotteet välilehti ja hankintaehdotus
    - Hankkeet sopimuksen urakkasumma välilehti
  - Kenttätyökalut
    - Uusi tilaus
    - Tarkastuksen varusteluettelo

Työpöytä / Tuoterekisteri

Katalogista > Katalogi

## Kodinkoneet

Nimi  
Kodinkoneet

Kuvaus

Aktiivinen

Tallenna

▼ Tuotteet [+ Lisää uusi tuote](#)

Nimi	Tuotemalli	Tuotetyyppi	Valmistaja	Tuotekoodi	UNSPSC	Veroton	ALV	Verollinen	Verokoodi
Electrolux Jääkaappi GRG7MD39W	Varuste		Electrolux	123123		500,00	25,5	627,50	×



# Reskontran kehityksiä



# Hyvitysten massakohtistus

Toistuvien hyvitystavoitteiden kohdistaminen kuluvan kuukauden tavoitteisiin.

Toiminnon taustalla käytetään kahta yleistä asetusta:

- kohdistusajot\_hyvitysmaksulajit = minkä maksulajien tavoitteet kohdistetaan
- kohdistusajot\_maksulajit = minkä maksulajien tavoitteisiin kohdistetaan (sama asetusta on käytössä asumistukien kohdistuksessa)

Valitse kausi ja maksulajit, joiden hyvitykset kohdistetaan.

Kausi

05/2024  06/2024

**1** Valitaan kausi, jonka hyvitystavoitteita halutaan kohdistaa.

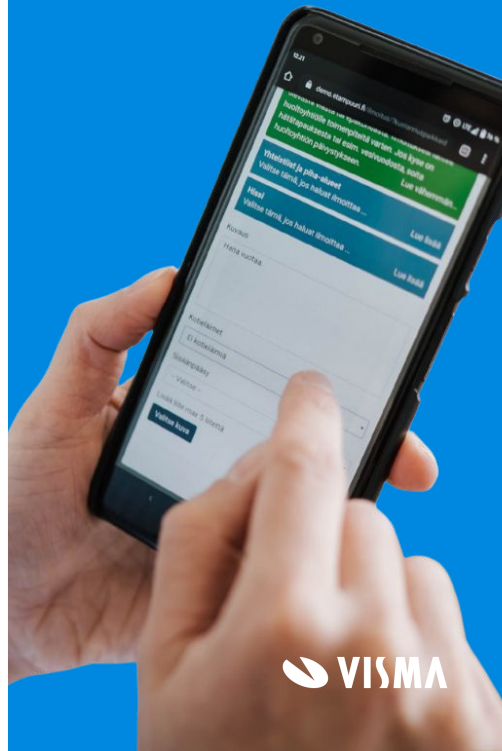
Hyvitysmaksulajit

Valitse kaikki

**2** Valitaan maksulaji, jonka hyvitystavoitteet halutaan kohdistaa. Näkyvässä listataan kohdistusajot\_hyvitysmaksulajit-asetuksessa listattujen maksulajien nimet. Valinta voidaan tehdä yksittäin tai valitsemalla kaikki.

Hyvitysmaksulaji 1

Hyvitysmaksulaji 2



# Sopimuksen uudet kentät

Asiakaspalvelun sopimukselle voidaan jatkossa tuoda tietoa kohderekisteristä sopimuksen kohteelta.

- Toiminnon taustalla käytetään asetuksia, joihin muutokset voi tilata asiakaspalvelusta.
- Asetusmuutosten jälkeen sopimuksella oleviin kenttiin tallennetaan kohderekisterissä oleva arvo **uuden sopimuksen luonnissa**.

Sopimuksen muut tiedot

Sopimustiedot | Irtisanominen | Erityisryhmä | Vak

Lisätiedot

Sopimus kohderekisteri kenttä 1

Sopimus kohderekisteri kenttä 2

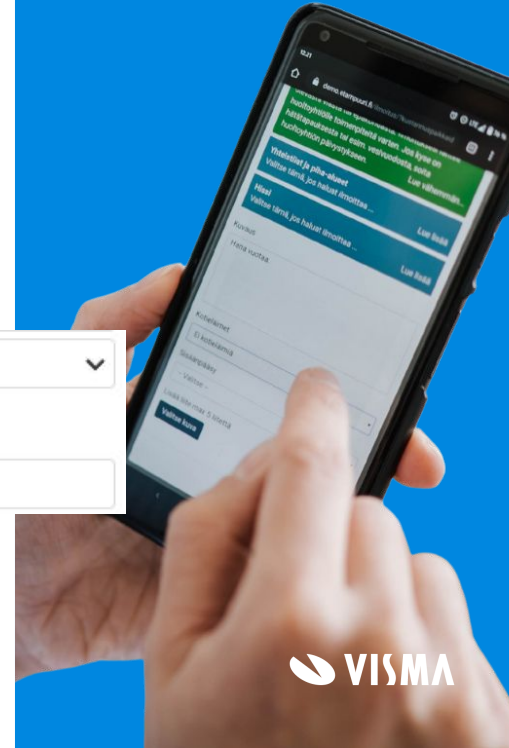
Sopimus kohderekisteri kenttä 3

Sopimus kohderekisteri kenttä 1

Sopimus kohderekisteri kenttä 2

Sopimus kohderekisteri kenttä 3

Kyllä



# Heräte maksamattomista laskuista hyvän perintätavan mukaiseksi

Heräte, jolla voidaan muistuttaa eräpäivän jälkeen asiakasta avoimesta saatavasta, on nyt kehitetty hyvän perintätavan mukaiseksi. Viestejä ei lähetetä lauantaisin, sunnuntaisin eikä Tampuurissa ylläpidettyinä arkipyhinä.

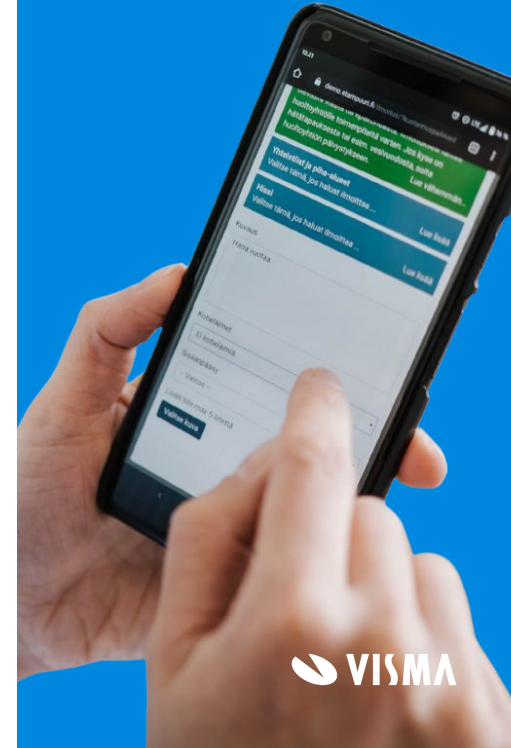
## Toiminnon taustalla:

- *Herätteen asetukset - erikseen käyttöönottettava toiminnallisuus*
- *Tampuurin arkipyhien ylläpito*

Työpöytä / Reskontran asetukset

Yleiset asetuk... Rahatilit Yhtiöasetukset Viitenumeroide... Korkoprosentit **Arkipyhät**

Päivämäärä	
	<input checked="" type="checkbox"/>
26.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
25.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
6.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
9.5.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
1.5.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
6.1.2021	<input checked="" type="checkbox"/>
6.12.2010	<input checked="" type="checkbox"/>



# Muut kehitykset



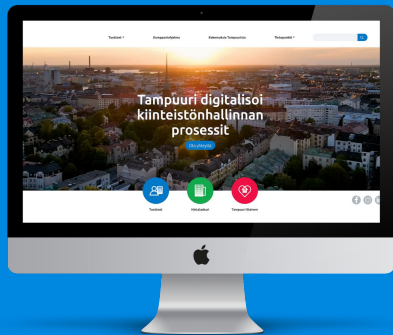


# API: PATCH sopimukset reitin laajennus ja PATCH reittien dokumentointi

## Sopimuksen PATCH reittiä on laajennettu kahdella kentällä

- Vuokralaisen aikaisin irtisanomispäivä
- Vuokranantajan aikaisin irtisanomispäivä

Lisäksi kaikkien PATCH reittien dokumentointia on parannettu siten, että dokumentoinnit kattavat kaikki tiedot, joita reiteillä on mahdollista päivittää.



# Tampuuri Liitepalvelu

- Tampuurin Liitepalvelua voidaan hyödyntää jatkossa myös hakemuksella.
- Hakemuksen vahvistusviestiin saadaan mukaan linkki, jolla hakija voi toimittaa liitteet suoraan hakemukselle.
- Hakemuksen pohjalta asukkaaksi ei voida valita, jos hakemuksella ei ole tarvittavia liitteitä. Liitteiden puuttuminen, niistä muistuttaminen ja niiden odottaminen hidastavat asuttamista.
- Toiminto vaatii erillisen käyttöönoton

Erikseen käyttöönotettava



# Visma Sign

- Allekirjoittamattoman allekirjoituspyynnön muistutusviesti on muutettu lähtemään kaksi päivää ennen allekirjoituksen määräpäivää nykyisen viiden päivän sijaan.
- Jatkossa allekirjoittajan henkilötunnus voidaan varmentaa allekirjoituspyynnön kanssa. Toimintoa käyttäessä ei allekirjoitusta pysty tekemään, ellei sähköisesti tunnistautunut henkilö ole sama kuin Tampuurissa oleva.
- Mahdollisuus ohjata allekirjoituspyyntöjen kommentit yhteiseen sähköpostiosoitteeseen.

Erikseen käyttöönotettava



# Hakemuksen muokkaus

- Ulkoasua päivitetty käytettävyyden parantamiseksi.

**Tamppuuri**

### Hakemuksesi

**i** Halutessasi lisätä tai poistaa hakijoita hakemukseltasi - tulee sinun jättää uusi hakemus.

VaihtoHakemus Hakemus jätetty: 15.6.2021
VapaaRahoitteinen Hakemus jätetty: 20.10.2023 Hakemus vanhenee: 8.1.2025 Hakijoita: 3 <a href="#">Muokkaa</a> <a href="#">Aina</a> <a href="#">Lisää</a> <a href="#">Uudista</a> <a href="#">Luo uusi</a> <a href="#">Poista</a>
Suomi Hakemus jätetty: 25.6.2024
Suomi Hakemus jätetty: 2.7.2024

[Kirjautuminen](#)

**VISMA** FI EN SV

Erikseen käyttöönotettava



# Varauspalvelun saunavuorolista

- Saunakohtaiset vuorolistat ovat nyt helposti tulostettavissa suoraan virkailijan näkymästä.

As. Oy Matinraitti 14 14.08.2024  
 Sauna 1 ABCD  
 Saunamaksu: 10.90€/kerta, 20.20€/kuukausi

Klo	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai
16:30	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa		Vapaa	
17:00	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa		Vapaa	
17:30	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa		Vapaa	
18:00	Vapaa	Vapaa		<b>Varattu</b>		<b>Varattu</b>	
18:15			<b>Varattu</b>				
18:30		Vapaa		Vapaa		Vapaa	
18:45	<b>Varattu</b>						
19:00	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	
19:30	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	
20:00	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	
20:30	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	
21:00	Vapaa	Vapaa	Vapaa	<b>Varattu</b>	<b>Varattu</b>	Vapaa	
21:30	Vapaa	Vapaa	Vapaa		Vapaa	Vapaa	
22:00	<b>Varattu alkaen 01.09.2024</b>	Vapaa	Vapaa		Vapaa	Vapaa	



# Varauspalvelun näkymät

- Jonotusten, jonojen ja varausten listauksissa oletuksena näytetään nyt vain aktiivisia asioita. Poistetut jonotukset, jonot sekä varaukset ovat piilotettuja.
- Poistettuja voi tarvittaessa jokaisessa toiminnossa erikseen hakea näkymään.
- Helpottaa käyttöä, kun listalla ei ole aiheettomia rivejä näkyvissä.
- Poistettujen tietojen näkeminen auttaa selvittelytapauksissa.

## Jonotukset

Hakusana  Jono  Tila

## Jonot

Hakusana  Resurssin tyyppi  Tila

## Varaukset

Hakusana  Resurssin tyyppi  Varaustyyppi  Tila



# Maksamisen sivun tekstien selkeytys

- Oma talouden Maksamisen sivun “Maksettavaa” teksti on korvattu tekstillä **“Erääntyneitä tai tulevia maksuja”**
- Muutos selventää, että näytetty summa voi sisältää tulevia maksuja, eikä kaikkia näitä maksuja tarvitse suorittaa heti.

The screenshot shows the Tampuuri payment interface. The header includes the Tampuuri logo and user information for teppo.testaaja@testaus.fi. The breadcrumb trail is: Oma talous > Sopimus > Maksutiedot.

The main content is divided into two sections: MAKSAMINEN (Payment) and MAKSUT (Payments).

**MAKSAMINEN**

**Sopimuksella on erääntyneitä tai tulevia maksuja**

Sopimukseen kohdistuu avoimia maksuja. Summan näet oheisest taulukosta. Voit maksaa koko summan tai haluamasi osan siitä. Syötä summa **Maksetaan**-kenttään ja valitse **Siirry maksupalveluun**.

**HUOM:** Mahdolliset hyvityslaskut on vähennetty Maksut-näkymän yhteissummasta.

Maksetaan: 1000,5 €

Ava maksutiedot | Siirry maksupalveluun

**Erääntyneitä tai tulevia maksuja yhteensä: 1000,50 €**

**MAKSUT**

Alta näet maksut seuraavan kuukauden ajalta, sekä mahdolliset erääntyneet maksut.

Eräpäivä	Maksulaji	Summa
1.9.2023	Pesulamaksu	20,00 €
15.9.2023	Vuokra	960,50 €
15.9.2023	Pesulamaksut	20,00 €
<b>Erääntyneitä tai tulevia maksuja yhteensä:</b>		<b>1000,50 €</b>





# Kumppanuudet

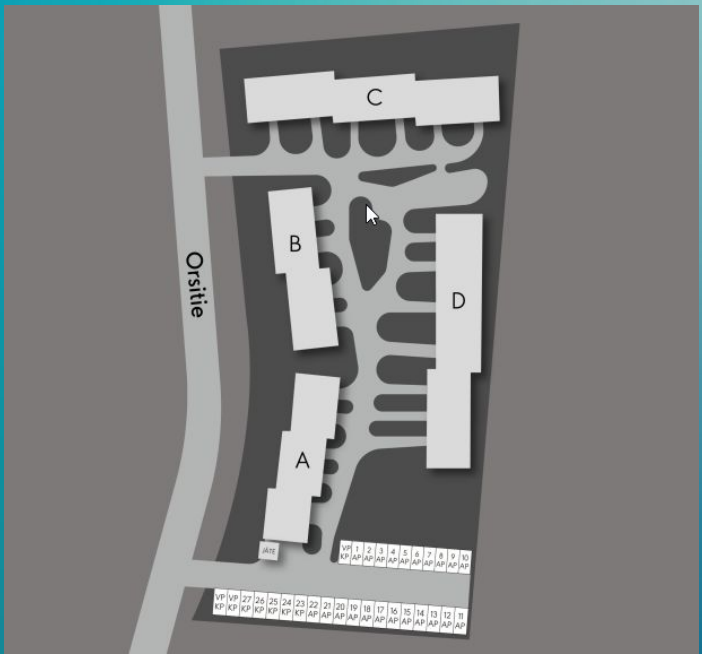
**aimo  
park**

**Dial  
Ok**



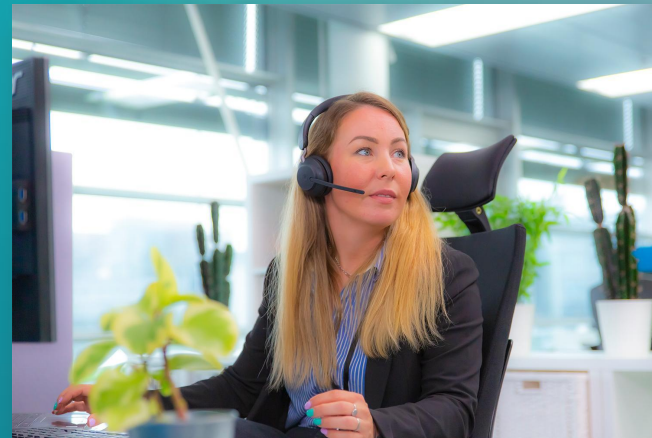
# Aimo Park

- Aimo Parkin Asukaspysäköintipalvelulla kumppanimme hoitaa puolestasi autopaikkojen vuokrauksen, asiakaspalvelun, valvonnan ja laskutuksen kokonaisuudessaan
- Aimo Parkin kautta saat ratkaistua myös sähköautojen latauksen ja yhteiskäyttöautoilun tarpeet
- *Kohteiden kartoitus ja autopaikkakartat*
- *Nosta autopaikkojen käyttöastetta*



# Dial Ok

- Talven lumet, auraukset, kiirepiikit, ruuhkat? Ulkoistettu asiakaspalvelu voi auttaa!
- Ammattitaitoinen ja Tampuurin käyttöön perehtynyt ulkoistettu asiakaspalvelu parantaa asiakaskokemusta ja auttaa purkamaan asiakaspalvelun ruuhkia
- Kotimainen ja Avainlippu-merkitty asiakaspalveluratkaisujen ammattilainen
- Tarjoa asiakkaillesi parempaa palvelua ja tehosta yrityksesi toimintaa. Yhdessä sisaryhtiömme Line Carrierin kanssa tarjoamme monipuoliset monikanavaisen asiakaspalvelun resurssit ja teknologiset ratkaisut.
- [Lue lisää](#)



# Ota yhteyttä

**Lisätietoa  
kumppanuusohjelmasta:**



**Petri Harjula**

Head of partnerships  
Puh. 040 868 4450  
petri.harjula@visma.com

**Lisätietoa kumppanien  
palveluista:**



**Anssi Pasu**

Sales manager, Partnerships  
Puh. 043 826 3727  
anssi.pasu@visma.com

# Vuoden 2024 seuraavat julkaisut

**Maaliskuu**

**Koli**

**Toukokuu**

**Vuokatti**

**Elokuu**

**Ylläs**

**Lokakuu**

**Halti**

**Joulukuu**

**Korvatunturi**